

Договор № 1062/19

о предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества  
муниципального образования Тихорецкий район, закрепленного за  
муниципальным учреждением на праве оперативного управления

г. Тихорецк

16 января 2019 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет» ОГРН 1022301972516, ИНН/КПП 2312038420/231201001, адрес (место нахождения): Краснодарский край, город Краснодар, ул. Ставропольская, 149, в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение «Стадион Труд» муниципального образования Тихорецкий район, ОГРН 1122360001103, ИНН/КПП 2360005946/236001001, адрес (место нахождения): Краснодарский край, г.Тихорецк, ул. Октябрьская, 54-А, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице начальника муниципального бюджетного учреждения «Стадион Труд» муниципального образования Тихорецкий район Шилова Михаила Васильевича, действующего на основании Устава, с согласия управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, в лице начальника управления Тищенко Юлии Александровны, действующей на основании Положения об управлении, именуемое в дальнейшем «Управление», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### **1. Общие условия**

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за МБУ «Стадион Труд», расположенные на земельном участке, общей площадью 34756,0 кв. метров, из земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования - для эксплуатации стадиона «Труд», расположенном по адресу: 352120, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 54-А, а именно:

-открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий, в том числе: футбольное поле площадью 7519,0 кв. метров, беговые дорожки, общей площадью 3084,0 кв. метра;

-комната № 11 (раздевалка) общей площадью 23,3 кв. метра, находящуюся на первом этаже двухэтажного здания «Административное здание стадиона «Труд»;

-комната № 4 (раздевалка) общей площадью 23,1 кв. метр, находящуюся на первом этаже двухэтажного здания «Административное здание стадиона «Труд»;

-гостевая трибуна, общей площадью 52,4 кв. метра;  
-нежилые здания уборных, общей площадью 19,9 кв. метров и 18,7 кв. метров, для использования в целях ведения образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в городе Тихорецке, на условиях, предусмотренных настоящим Договором (далее по тексту - объект нежилого фонда).

1.2.Срок действия настоящего Договора устанавливается с 1 сентября 2019 года по 31 декабря 2023 года.

1.3.Предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4.Неотделимые улучшения объекта нежилого фонда производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений, произведенных без согласия Ссудодателя, не возмещается Ссудополучателю по окончании срока действия Договора.

## **2. Права и обязанности сторон**

2.1.Ссудодатель обязуется:

2.1.1.В трехдневный срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Ссудополучателю по акту приема-передачи.

2.2.Ссудодатель имеет право:

2.2.1.Осуществлять контроль за использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о нарушениях существенных условий Договора.

2.2.2.В одностороннем порядке принимать решение о прекращении права безвозмездного пользования объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях его условий:

-использование объекта нежилого фонда не по назначению, указанному в Договоре;

-передача объекта нежилого фонда в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя;

-существенное ухудшение Ссудополучателем состояния объекта нежилого фонда.

2.3.Ссудополучатель обязуется:

2.3.1.Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п.1.1 Договора, и в соответствии с условиями Договора.

2.3.2.В течение срока, указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем состоянии, не допускать его порчи.

2.3.3.Производить любые отдельные и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого фонда с письменного

согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.4. Не сдавать объект нежилого фонда как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия Ссудодателя.

2.3.5. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.6. Содержать в порядке и благоустраивать прилегающую территорию.

2.3.7. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудополучателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса, внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.8. После расторжения Договора возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, в противном случае Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.9. Содержать в исправном состоянии электроприборы и средства связи, находящиеся в помещении объекта нежилого фонда.

2.3.10. Расходы по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг (электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация, вывоз мусора) при использовании переданного по настоящему Договору объекта нежилого фонда несёт Ссудодатель.

2.3.11. Ссудополучатель обязан во время проведения учебных занятий, тренировок и иных мероприятий, связанных с использованием объекта нежилого фонда соблюдать чистоту, порядок, сохранность инвентаря.

2.3.12. Ссудополучатель несет ответственность за соблюдение учащимися техники безопасности при проведении учебных занятий.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда:

- Ссудодатель создает препятствия в использовании объекта нежилого фонда;

- предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию, о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

### **3. Платежи и расчеты по настоящему Договору**

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование объектом нежилого фонда, указанным п.1.1 Договора, безвозмездно.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2. Риск случайной гибели и/или повреждения объекта нежилого фонда с даты его передачи Ссудополучателю на дату его возврата Ссудодателю несет Ссудополучатель.

#### **5. Порядок прекращения действия настоящего Договора**

5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

5.3.1. Ссудодателем по основаниям, предусмотренным п. 2.1.2 настоящего Договора.

5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в объекте нежилого фонда, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней до даты его расторжения.

5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него. В случае выявления неудовлетворительного состояния передаваемого по акту приема-передачи объекта нежилого фонда Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта нежилого фонда за свой счет в согласованный Сторонами срок.

#### **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края в установленном действующим законодательством порядке.

#### **7. Заключительные положения**

7.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут препятствовать заключению Договора.

7.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления и/или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены

заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку.

Уведомление и/или сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр - Ссудодателю,

2-й экземпляр - Ссудополучателю.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

## 8. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное  
учреждение «Стадион Труд»  
муниципального образования  
Тихорецкий район  
352125, Россия, Краснодарский край,  
Тихорецкий район,  
г. Тихорецк, ул. Октябрьская, 54А

Начальник

М.П.

М.В. Шилов

Ссудополучатель:

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Кубанский государственный  
университет»  
350040, г. Краснодар,  
ул. Ставропольская, 149  
ИНН 2312038420 КПП 231201001  
УФК по Краснодарскому краю  
(ФГБОУ ВО «КубГУ» л/с  
20186Х22950)  
р/с 40501810000002000002  
БИК 040349001  
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ  
Г. КРАСНОДАР  
ОКПО – 02067847 ОКТМО 03701000  
ОКОНХ – 92100

Ректор

М.П.

М.Б. Астапов