Договор № 424/16

О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления

г.Тихорецк «6» июня 2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район (далее – МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жадько Татьяны Анатольевны с другой стороны, с согласия управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, в лице начальника управления Тищенко Юлии Александровны, действующей на основании Положения об управлении, именуемое в дальнейшем «Управление», именуемые в дальнейшем «Стороны», в связи с истечением срока договора заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель с согласия Управления предает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка: нежилые помещения, площадью 3736,0 кв. метра, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, расположенные в здании МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка по адресу: 352121, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Серова, дом 1 литер А, на срок до 01 сентября 2026 г. для использования в целях ведения образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в городе Тихорецке, на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.Предмет и срок договора.

2.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения расположенные в здании МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка по адресу: 352121, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Серова, дом 1 литер А, для использования в целях ведения образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кубанский государственный университет» в городе Тихорецке.

Общая площадь, передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 3736,0 кв. м., в том числе: учебные кабинеты, спортивный зал, столовая, медицинский пункт.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и согласования с Управлением и действует до 01 сентября 2026 г.

3. Обязанности сторон.

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Ссудополучателю помещения, указанные в пункте 2.1. настоящего договора, по акту приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору), который составляется и подписывается Сторонами в трёх экземплярах. Акт приёма-передачи приобщается к каждому экземпляру настоящего договора и является неотъемлемой частью настоящего договора.

3.1.2. Участвовать в порядке, согласованном Ссудополучателем, в создании необходимых условий для эффективного использования и поддержания помещений, указанных в пункте 2.1. договора в надлежащем состоянии.

3.1.3. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций, произошедших не по вине Ссудополучателя, приведших к ухудшению переданных в безвозмездное пользование помещений, оказывать Ссудополучателю необходимое содействие в устранении их последствий.

3.1.4. После истечения указанного в пункте 2.2. срока действия настоящего договора принять от Ссудополучателя нежилые помещения,

указанные в пункте 2.1. настоящего договора, по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем в которых их передал, с учетом нормального износа.

3.1.5. В десятидневный срок после прекращения действия настоящего договора предоставить в Управление акт приёма-передачи, указанный в подпункте 3.1.5. настоящего договора.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Принять от Ссудодателя помещения, указанные в пункте 2.1. настоящего договора, по акту приёма-передачи.

3.2.2. Пользоваться помещениями в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Содержать помещения в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.4. Не производить капитальный ремонт и реконструкцию (изменение) нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, без письменного согласия Ссудодателя.

3.2.5. Не осуществлять действия, влекущие обременение предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, в том числе не передавать помещения третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ в помещения представителей Ссудодателя и Управления для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.2.7. После истечения указанного в пункте 2.2. срока действия настоящего Договора вернуть Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в пункте 2.1. настоящего Договора, по акту приёма-передачи в состоянии не хуже, чем в которых их передал, с учетом нормального износа.

4. Платежи и расчеты по договору.

4.1. Ссудополучатель осуществляет пользование помещениями, указанными в пункте 2.1. настоящего Договора, безвозмездно.

5. Изменение и расторжение договора.

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. Ответственность сторон.

6.1. Изменение условий настоящего Договора допускаются по соглашению Сторон и Управления. Предложения по изменению условий настоящего Договора рассматриваются Сторонами и Управлением в месячный срок и в случае их согласования оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего Договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

6.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, а также в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя или юридического лица – Ссудодателя.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами при реализации условий настоящего Договора в период его действия, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. Прочие условия.

8.1. Приложение №1 к настоящему Договору подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или в случае реорганизации одной из Сторон она обязана в письменном виде в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

8.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Ссудополучатель Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет» 350040, г. Краснодар, ул.Ставропольская, 149 ИНН 2312038420 КПП 231201001 УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО «КубГУ» л/с 20186Х22950) р/с 40501810000002000002 БИК 040349001 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ Г. КРАСНОДАР ОКПО – 02067847 ОКТМО 03701000 ОКОНХ – 92100	Ссудодатель Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район 352121, Краснодарский край, г.Тихорецк ул. Серова, д.1, ИНН 2321010220 КПП236001001 р/с 40204810100000000023 ОГРН1022303187598 БИК 040349001
Ректор _____ М.Б. Астапов М.П.	Директор _____ Т.А.Жадько М.П.

Согласовано:
Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район

_____/Тищенко Ю.А./

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
К договору №
О предоставлении в безвозмездное пользование муниципального имущества муниципального образования Тихорецкий район, закрепленного за муниципальным учреждением на праве оперативного управления

АКТ

приёма-передачи нежилого фонда

г.Тихорецк «6» 06 2016 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район (далее – МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка), действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Жадько Татьяны Анатольевны с другой стороны, с согласия управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район, в лице начальника управления Тищенко Юлии Александровны, действующей на основании Положения об управлении, именуемое в дальнейшем «Управление» с одной стороны и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет», в лице ректора Астапова Михаила Борисовича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения расположенные в здании МБОУ СОШ №7 г. Тихорецка по адресу: 352121, Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Серова, дом 1 литер А, для использования в целях ведения образовательного процесса филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения

высшего образования «Кубанский государственный университет» в городе Тихорецке.

Общая площадь, передаваемых в безвозмездное пользование помещений – 3736,0 кв. м., в том числе: учебные кабинеты, спортивный зал, столовая, медицинский пункт.

2. Подписанием настоящего акта Стороны подтверждают, что с техническим и санитарным состоянием переданного в безвозмездное пользование объекта нежилого фонда ознакомлены и согласны.

Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического состояния объекта нежилого фонда, а также дефектов, делающих нормальное использование объекта нежилого фонда в соответствии с целями Договора невозможным и затруднительным Стороны не обнаружили.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон.

Ссудополучатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Кубанский государственный университет»
350040, г. Краснодар, ул.Ставропольская, 149
ИНН 2312038420 КПП 231201001
УФК по Краснодарскому краю (ФГБОУ ВО «КубГУ» л/с 20186Х22950)
р/с 40501810000002000002
БИК 040349001
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ
Г. КРАСНОДАР
ОКПО – 02067847 ОКТМО 03701000
ОКОНХ – 92100

Ссудодатель
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №7 города Тихорецка муниципального образования Тихорецкий район
352121, Краснодарский край, г.Тихорецк ул. Серова, д.1,
ИНН 2321010220 КПП236001001
р/с 40204810100000000023
ОГРН1022303187598 БИК 040349001

Ректор

_____ М.Б. Астапов
М.П.

Директор

_____ Т.А.Жадько
М.П.

Согласовано:
Начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Тихорецкий район

_____ /Тищенко Ю.А./